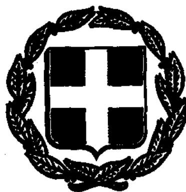


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **440**

4 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3329 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 17,5 στρεμμάτων στη θέση Λαζάκια της Κοινότητας Ρουπακιάς του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2040/92.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρσωση από τον Ανδρέα Χρ. Ψύλλια κάτοικο Ρουπακιάς τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 3179/14/13.4.1993 Π.Δ.Α. των 17,500 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Λαζάκια της Κοινότητας Ρουπακιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια.

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και αγρός ιδίου.

Δυτικά: Ρέμμα και εκείθεν αγροί αγνώστων.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και εκείθεν αγρός ιδίου.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Ρουπακιάς σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πάτρα, 13 Απρίλη 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

ΓΟΥΜΕΡΟΝ
GOÚMERON

Αριθ. 3353 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4,661 στρεμμάτων στη θέση Μπίμπα ή Γαβούλες - Τζελέϊκων της Κοινότητας Πλατανίου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2040/92.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρσωση από τους 1) Μαρία Χ. Παπαδημητροπούλου 2) Ανδρέα Αθαν. Παπαδημητρόπουλο κατοίκους Πλατανίου και 3) Νικόλαο Αθαν. Παπαδημητρόπουλο κάτοικο Πατρών (Δημ. Μαξίμου 58). για την οποία εκδόθηκε το αρ. 2847/13/13.4.93 Π.Δ. Αποβολής των 4,661 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Μπίμπα Γαβούλες - Τζελέϊκων κοινότητας Πλατανίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημ. Δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Με ελαιόκτημα ιδίων.

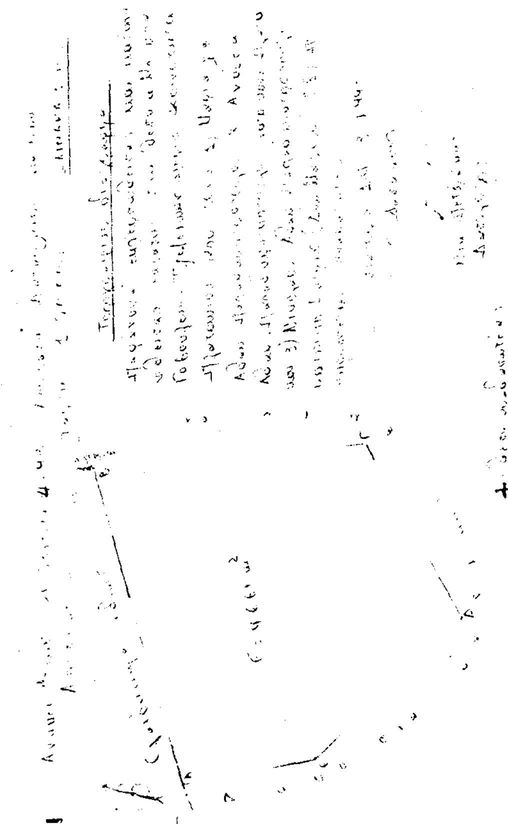
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

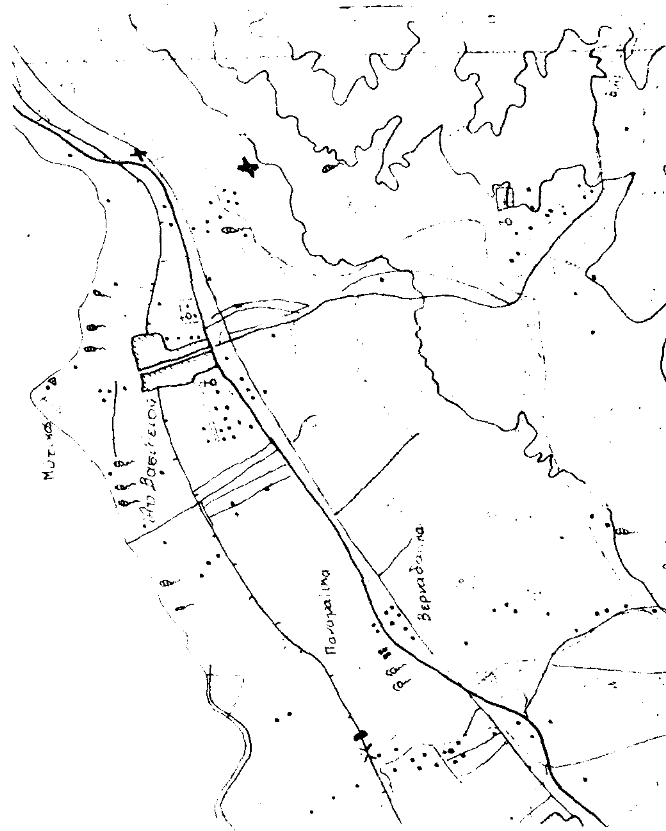
Η παρούσα ισχύει μετά την δημοσίευσή της στην Κοινότητα Πλατανίου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πάτρα, 14 Απρίλη 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ





Αριθ. 1848 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,907 στρεμμάτων στη θέση Βάγιος Πλημμύρι περιφέρειας κοινότητας Κατταβιάς Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Τσιγάρα Βασιλείου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθμ. 1122/30.3.93 εισήγηση Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη δασικής έκτασης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την περίοδο Ιανουάριος 1992 - Ιανουάριος 1993 τη Δημόσια έκταση γαιών κατταβιάς εμβαδού τριών (3) στρ. και εννιακοσίων επτά (907) τ. που αποτελεί τμήμα της ΚΜ 5000 που βρίσκεται στη θέση «Βάγιος - Πλημμύρι» κοινότητας Κατταβιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3... 23, 24,1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρόκτημα,

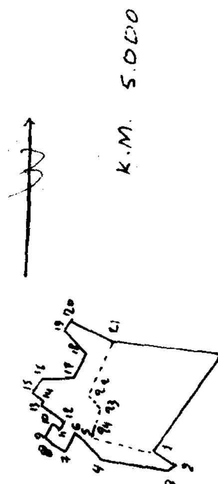
Δυτικά: Δάσος,

Βόρεια: Αγρόκτημα,

Νότια: Δάσος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 8 Απριλίου 1993
Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ46/33033 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1050026/4262/0010/17.9.1990 (ΦΕΚ 532/9.10.90 τ.Δ) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την συμπληρωματική διάνοιξη της Εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας στο τμήμα Μαλακάσα - Σχηματάρι από χ.θ. 54+174 έως 54+903 και SR7 από χ.θ. 3+158 έως χ.θ. 3+919.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ'Α).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 22.9.1992 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 213/18.7.1991 Μονομελούς Πρωτοδικείου Θήβας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/Ε/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Αθήνας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 852/6.9.1993 συνολικού ποσού 52.200 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1993
Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Β. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

Αριθ. Δ12α/φ40/33232/οικ. (5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π. 3807/1041/23.6.88 (ΦΕΚ 541/29.7.88 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την κατασκευή των τμημάτων Α' και Β' παράπλευρης οδού Ε6 του αυτοκ/μου Αθήνας - Λαμίας στο τμήμα Στρατόπεδο Μπογιατίου Αφίδνες - Κόμβου Μαρκόπουλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ'Α).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 3.11.1992 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 6390/16.6.1992.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/Ο/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Αθήνας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1853/6.4.1993 συνολικού ποσού 235.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1993
Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΒΑΡΒΑΡΑ ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Γαργητός II της Κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 2, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και η παρ. 3 του άρθρου 43 αντικαταστάθηκε με την παρ. 18 του άρθρου 8 του ίδιου νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διτάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 48205/2531/17.6.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής) (Δ' 514), όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 50657/1581/6.3.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξιάς και Δημοσίων Έργών (Δ' 373).

6. Την 95288/7028/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Γαργητός II της Κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής)».

7. Τις 77/1985, 104/1986, 122/1986, 1/1990, 61/1990 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Γέρακα (Ν. Αττικής).

8. Τις 2η/συν. 37/1990 και 16/συν. 23/25.6.1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

10. Την 28/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξιάς και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Γαργητός II της Κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, πλατείας, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων (Π), χώρου νηπιαγωγείου - Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) βρεφονηπιακού σταθμού, αθλητικού κέντρου, νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6413/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται κατά στοιχεία Α, Β, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα οι εξής χρήσεις:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχεία Α, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.12.1987 Π.Δ/γματος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία.
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.
- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης εκτός από συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων που επιτρέπονται μόνο σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Κλεισθένους.
- Πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Κλεισθένους.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
- Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις.
- Γραφεία.
- Τράπεζες.
- Ασφάλειες
- Κοινωφελείς οργανισμοί.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με στοιχείο Β, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία.
- Ξενώνες.
- Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Εμπορικά κατασταήματα.
- Γραφεία.
- Τράπεζες.
- Ασφάλειες
- Κοινωφελείς οργανισμοί.
- Εστιατόρια.
- Αναψυκτήρια.
- Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις.
- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης εκτός από

συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων.

– Κύρια - γήπεδα στάθμευσης.

– Αθλητικές εγκαταστάσεις.

– Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) κα έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Τομείς Α και Β:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.Δ/τος (Δ' 284)

4. α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων του τομέα Α ορίζεται:

– Για το τμήμα του οικοπέδου από 0 - 500 τ.μ.: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους και

– Για το τμήμα του οικοπέδου από 500 τ.μ. και άνω: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων του τομέα Β ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9) μέτρα. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μετά την εξάντληση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους, έστω και σε τμήμα της οικοδομής με μέγιστο ύψος δύο μέτρα και κλίση μέχρι 30%.

7. Σε περίπτωση τοποθέτησης ηλιακών συλλεκτών αυτοί προσαρμόζονται αρχιτεκτονικά στη στέγη ή τοποθετούνται σε μικρή οριζόντια επιφάνεια εμβαδού μέχρι δέκα πέντε (15) τ.μ.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (τ.μ.)	κανονος	Εμ.-600 μ²
	παρεκκλιση	Εμ.-150 μ²
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	για τμημα ιδιοκτησιας μεχρι 500 τ.μ.	0,8
	για τμημα ιδιοκτησιας ανω των 500 τ.μ.	0,6
ΚΑΛΥΨΗ (%)	για τμημα ιδιοκτησιας μεχρι 500 τ.μ.	60 %
	για τμημα ιδιοκτησιας ανω των 500 τ.μ.	40 %
	για ιδιοκτησίες εντός του προϋφισταμένου σχεδίου	70 %
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (μ.)		8
ΥΠΟΧΡ. ΣΤΕΓΗ (μ.)		8

Γ. 6413/93

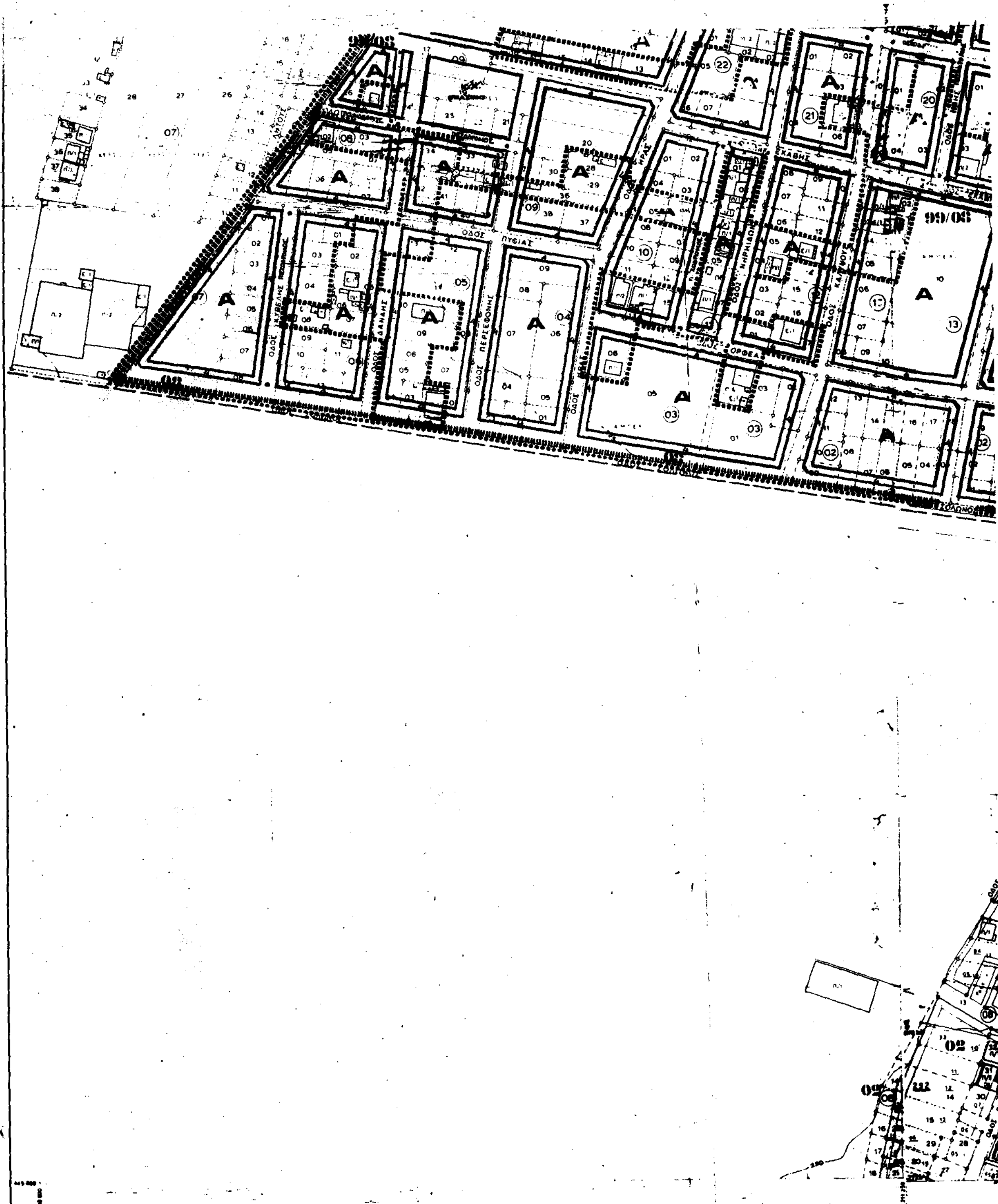
10 Μαρτίου 1993
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ

ΣΤΥΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την από 15.11.90 εισήγηση του τμήματος Ε.Π.Α.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ		
ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α. ΜΑΛΛΑΣ χωροτάκτης
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	Γ΄ φάση 15.11.90 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΙΟΣ 1989	ΚΟΙΝΟΤ. ΓΕΡΑΚΑ Π.ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΗΤΤΟΣ II	


ΟΔΟΣ ΠΥΘΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1
2
3

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (τ.μ.)	κανόνας	11μ.-600 μ²
	μετέπειτα	8μ.- 150 μ²
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	για ... 500 τ.μ.	0,8
	για τμήμα ιδιοκτησίας άνω των 500 τ.μ.	0,3
ΚΑΛΥΨΗ (%)	για ... 500 τ.μ.	60 %
	για τμήμα ιδιοκτησίας άνω των 500 τ.μ.	40 %
	για ιδιοκτησίες εντός του πολεοδομικού κέντρου	[illegible]
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (μ.)		9
ΥΠΟΧΡ. ΣΤΕΓΗ (μ.)		2

ΕΥΤΥΧΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

15.11.90

Γ. 6413/93

10 Μαρτίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α. ΜΑΛΛΑΣ χωροτάκτης

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 ΜΑΙΟΣ 1989	ΚΟΙΝΟΤ. ΓΕΡΑΚΑ Π.ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΗΤΤΟΣ ΙΙ


ΟΔΟΣ ΚΙΡΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΓΝΑΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΙΟΒΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΕΡΣΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ



ΕΠΑ
82·84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- [illegible]
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulation District Boundary
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Β — Κέντρο Γειτονιάς / Central Area
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (τ.μ.)	κανόνας	16μ - 800 μ²
	παρέκκλιση	8μ - 150 μ²
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 500 τ.μ.	0,8
	για τμήμα ιδιοκτησίας άνω των 500 τ.μ.	0,6
ΚΑΛΥΨΗ (%)	για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 500 τ.μ.	60%
	για τμήμα ιδιοκτησίας άνω των 500 τ.μ.	40%
	για ιδιοκτησίες εντός του πολεοδομικού κέντρου	70%
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (μ.)		8
ΥΠΟΧΡ. ΣΤΕΓΗ (μ.)		2

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Αγ. Παρασκευή
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΥΤΥΧΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 6413/93 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Γαργηττού ΙΙ της κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής)».
10 Μαρτίου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

Το παρόν συντάχθηκε την από 15.11.90 εισήγηση του γραφείου Ε.Π.Α.–

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α. ΜΑΛΛΑΣ χωροτάκτης

ΧΑΡΤΗΣ **Π-21**	Γ' φάση 15.11.90 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΙΟΣ 1989	ΚΟΙΝΟΤ. **ΓΕΡΑΚΑ** Π.ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΗΤΤΟΣ ΙΙ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2557 (7)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του από 17/7/1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.

β) του Ν.Δ/τος 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.

γ) του Ν.Δ/τος 3200/1925 περί διοικητικής αποκέντρωση, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

δ) του Ν.Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεων των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) του Ν.Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

στ) του Ν.Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70α/5.6.86).

ζ) του από 30.4.87 Π.Δ/τος περί έγκρισης τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας (ΦΕΚ 391 Δ'/13.5.87).

η) το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 388 Δ/14.6.89) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Λάρισας.

2. Την απόφαση 373/92 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

3. Την από 20,25/1/93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (αριθμ. πρακτικού 8, συνεδρία 1η).

4. Την οριστική απόφαση 42/93 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την προτεινόμενη τροποποίηση αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με «Έγκριση πεζόδρομου στο Ο.Τ. 1324 (Γ 1827α) και δημιουργία νέου Ο.Τ. 1324Α/Γ1827 δ).

όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λάρισας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Απριλίου 1993

Ο Δήμαρχος
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ.
ΠΙΝ.
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΣΤ
VIII
ΒΠ
ΧΠ
ΟΤ 1331
Γ 1828
Γ 1827
ΚΧ